

Информационное сообщение:

Комитет по управлению имуществом Каменского района, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 4 сентября 2018 года в 09 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер.Чкалова, 22, КУИ Каменского района, 1 этаж.

I. Общие положения

1. Основания проведения аукциона: решение комитета по управлению имуществом Каменского района о проведении аукциона по продаже земельного участка от 31 июля 2018 г.

2. Организатор торгов – комитет по управлению имуществом Каменского района.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, вышеуказанным решением комитета по управлению имуществом Каменского района.

5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Задаток установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 3 августа 2018 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 августа 2018 года (включительно).

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 в рабочие дни по московскому времени; перерыв с 12.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер.Чкалова, 22, КУИ Каменского района. Контактный телефон: 8(86365) 96-3-25.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок – 30 августа 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 4 сентября 2018 года после завершения аукциона по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

12. Проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю или единственному участнику аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов, заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности устанавливается 3.08.2018 по 10.08.2018 с 9 ч. до 16 ч.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

15. С информацией о проекте договора купли-продажи земельного участка и форме заявки, можно дополнительно ознакомиться в общественно-политической газете Каменского района «Земля» (Муниципальный Вестник №1) от 27.02.2009г. №22-24 (а) или на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

II. Сведения выставяемом на аукцион земельном участке.

Земельный участок, площадью 42182 кв.м., кадастровый номер 61:15:0602101:2542, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская

Федерация, Ростовская область, Каменский район, Старостаничное сельское поселение, в северном направлении от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0602101:1370, разрешенное использование: растениеводство.

Начальная цена предмета аукциона составляет - 63300 руб. (шестьдесят три тысячи триста рублей), согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 26.04.18 № 45-2018, выполненному ООО «Юг Стандарт».

Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка - 20% от начальной цены предмета аукциона – 12660 руб. (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 1899 руб. (одна тысяча восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

III. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются. Аукционную документацию, проект договора купли-продажи, заявку, информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) и дополнительную информацию можно получить в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 или по телефону: 8(86365)96-3-25, а также на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

IV. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Заявитель должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

2. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30 августа 2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Срок и порядок внесения заявителем задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день её поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, установленного "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка 3 (три) раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

2. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены.

VII. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VIII. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

2) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Ознакомиться с аукционной документацией и получить дополнительную информацию можно в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 или по телефону: 8(86365)95-5-80, а так же на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко

ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению имуществом Каменского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявитель, _____,
_____ фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку_____ (паспортные данные лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Земля» от _____ 20_ г. N _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;
 - 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленный действующим законодательством срок.
- Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложения:

-платежный документ, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях;

-копия документа, удостоверяющего личность

(В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность)

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20_ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ (подпись)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

_____ “ ____ ” _____ 20__ г.
(место заключения договора)

На основании протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____
« _____ »
комитет по управлению имуществом Каменского района, лице председателя комитета
по управлению имуществом Каменского района
_____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем “Продавец”, и

(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего на
основании _____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, и
именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____
(категория земель)

с кадастровым № _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
(субъект Российской Федерации,

город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее – Участок),
для использования в целях _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка, общей площадью _____ кв. м,
находящийся на праве _____

на основании _____
(реквизиты правоустанавливающего документа)

1.2. На Участке имеются: _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рублей

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение _ календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4.¹ Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется по следующим реквизитам: _____

¹ Пункт применяется при заключении договора по результатам торгов

2.5.² Расходы на продажу Участка составляют _____

(сумма прописью)

и перечисляются _____

(сведения о реквизитах счета)

3.³ Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для _____

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с _____

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на _____

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета _____% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

² Пункт применяется при заключении договора по результатам торгов

³ Раздел включается в случае установления публичного сервитута при принятии решения о приватизации земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Каменском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон

Продавец: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

“ _____ ” _____ 20__ г.

Покупатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

“ _____ ” _____ 20__ г.