

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
и о признании аукциона несостоявшимся

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе:** комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10 января 2018 года.

**Дата проведения аукциона:** 15 января 2018 года в 10 часов 00 минут

**ПРОДАВЕЦ:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 6887 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0060101:1372, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Гусев, вблизи земельного участка с кадастровым номером 61:15:0060101:436 по ул. Мира, 13, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

**Начальный размер арендной платы земельного участка – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31.10.2017г. № 341/17, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 2800 руб. (две тысячи восемьсот рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 420 (четыреста двадцать рублей, 00 копеек) руб.

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 48 от 8 декабря 2017 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. ИП Глава К(Ф)Х Трушко Анатолий Иванович.

**Дата и время подачи заявки:** 12 декабря 2017г. в 13 час. 40 мин.

**Размер и дата поступления задатка:** 2800 (две тысячи восемьсот) рублей, 13.12.2017г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 48 от 8 декабря 2017 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. ПИ Главу К(Ф)Х Трушко Анатолия Ивановича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить ИП Главе К(Ф)Х Трушко Анатолию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 2800 рублей, внесенный ИП Главой К(Ф)Х Трушко Анатолием Ивановичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_

Н.Г. Данченко