

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 9 августа 2018 года.

Дата проведения аукциона: 14 августа 2018 года в 9 часов 30 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0031201:2667, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, п. Чистоозерный, с южной стороны примыкает к земельному участку по ул. Юбилейная, 1, кв. 1, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 90000 (девяносто тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 23.05.2018г. № 59-2018, выполненному ООО «Юг Стандарт».

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 18000 руб. (восемнадцать тысяч рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 2700 (две тысячи семьсот рублей, 00 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 28 от 13 июля 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Емельянова Тараса Викторовича.

Дата и время подачи заявки: 07 августа 2018г. в 09 час. 15 мин.

Размер и дата поступления задатка: 18000 (восемнадцать тысяч) рублей, 07.08.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 28 от 13 июля 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Емельянова Тараса Викторовича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Емельянову Тарасу Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 18000 рублей, внесенный Емельяновым Тарасом Викторовичем засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко