

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
и о признании аукциона несостоявшимся

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе:** комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 2 августа 2018 года.

**Дата проведения аукциона:** 7 августа 2018 года в 09 часов 00 минут

**ПРОДАВЕЦ:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0020201:2234, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, Астаховское сельское поселение, х. Астахов, примыкает с южной стороны к участку пер. Чкалова, 1, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальный размер арендной платы земельного участка – 21000 (двадцать одна тысяча) рублей**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. № 65/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 4200 руб. (четыре тысячи двести рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет –630 (шестьсот тридцать рублей, 00 копеек) руб.

Срок аренды – 20 лет.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 27 от 6 июля 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Комиссаров Денис Юрьевич.

**Дата и время подачи заявки:** 09 июля 2018г. в 11 час. 40 мин.

**Размер и дата поступления задатка:** 4200 (четыре тысячи двести) рублей, 10.07.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 27 от 6 июля 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Комиссарова Дениса Юрьевича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Комиссарову Денису Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 4200 рублей, внесенный Комиссаровым Денисом Юрьевичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_

Н.Г. Данченко