

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31 мая 2018 года.

Дата проведения аукциона: 5 июня 2018 года в 9 часов 30 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 650 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0030501:1691, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Нижнеговейный, с западной стороны от земельного участка по ул. Щаденко, 21-а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона – 25350 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. № 79/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 5070 руб. (пять тысяч семьдесят рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 760,50 (семьсот шестьдесят рублей, 50 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 18 от 4 мая 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Синенко Сергея Васильевича.

Дата и время подачи заявки: 14 мая 2018г. в 13 час. 10 мин.

Размер и дата поступления задатка: 5070 (пять тысяч семьдесят) рублей, 15.05.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 18 от 4 мая 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Синенко Сергея Васильевича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Синенко Сергею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 5070 рублей, внесенный Синенко Сергеем Васильевичем засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

Продавец:

И.о. Председателя комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.В. Граур