

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 1 марта 2018 года.

Дата проведения аукциона: 6 марта 2018 года в 11 часов 00 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 943 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0500501:675, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, СТ «Колос», в северо-восточном направлении от земельного участка № 193 по ул. Песчаная, разрешенное использование: ведение садоводства.

Начальная цена предмета аукциона – 113300 (сто тринадцать тысяч триста) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 11.12.2017г. № 392/17, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 22660 руб. (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 3399 (три тысячи триста девяносто девять рублей, 00 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 5 от 2 февраля 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Рягузова Ольга Владимировна.

Дата и время подачи заявки: 20 февраля 2018г. в 13 час. 50 мин.

Размер и дата поступления задатка: 22660 (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, 21.02.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 5 от 2 февраля 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Рягузову Ольгу Владимировну.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Рягузовой Ольге Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 4400 рублей, внесенный Рягузовой Ольгой Владимировной засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко