

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Каменского района; адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата и время проведения аукциона: 13 июня 2018 года 10 часов 30 минут.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 08 июня 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка было размещено 11.05.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каменского района www.kamray.donland.ru и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 11.05.2018 года № 19.

Характеристика земельного участка:

ЛОТ 3: Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0600301:1314, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Пиховкинское сельское поселение, западнее х. Сибилев, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 22 730 кв.м.

Срок аренды – 49 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет: 4000 (четыре тысячи) рублей в год – за земельный участок площадью 22 730 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0600301:1314, согласно отчету об оценке рыночной стоимости начального размера арендной платы от 04.05.2018 г. № 51-2018, выполненным ООО «Юг Стандарт».

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начального размера арендной платы: 800 (восемьсот) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 120 руб. (сто двадцать рублей, 00 копеек).

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Заявка № 1: Федоров Николай Петрович

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 11 час.- 10 мин.

Размер и дата внесения задатка: 800 (восемьсот) рублей; платежное поручение от 15.05.2018.

Заявка № 2: Целютина Ирина Николаевна

Дата и время подачи заявки: 28.05.2018 г.; 09 час.- 36 мин.

Размер и дата внесения задатка: 800 (восемьсот) рублей;

платежное поручение от 29.05.2018.

Заявка № 3: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна

Дата и время подачи заявки: 31.05.2018 г.; 09 час.06 мин.

Размер и дата внесения задатка: 800 (восемьсот) рублей;

платежное поручение 29.05.2018.

В аукционе принял участие два участника:

Федоров Николай Петрович;

Целютина Ирина Николаевна.

На аукцион не явился следующие Участники: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна.

Участникам аукциона присвоены следующие регистрационные номера с выдачей соответствующих табличек для участия в аукционе:

Номер 1 Целютина Ирина Николаевна;

Номер 2 – Федоров Николай Петрович.

Объявлен начальный размер арендной платы земельного участка: 4000 (четыре тысячи) рублей.

Поступило предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 20080 рубля от Федорова Николая Петровича

Поступило предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 20200 рублей от Целютиной Ирины Николаевны

После трехкратного объявления размера годовой арендной платы 20200 рублей других предложений не поступило.

Победителем аукциона признана Целютина Ирина Николаевна.

Размер арендной платы земельного участка составляет 20200 (двадцать тысяч двести) рублей.

Задаток в сумме 800 (восемьсот) рублей, внесенный победителем аукциона – Целютина Ирина Николаевна, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток в сумме 800 (восемьсот) рублей, внесенный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (Федоров Николай Петрович, ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна), возвращаются на банковские реквизиты в течение 3 банковских дней.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Победителя заключить договор аренды земельного участка.

Организатор аукциона:

Покупатель:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ Н.Г. Данченко

_____ И.Н. Целютина

Участник аукциона:

_____ Н.П. Федоров