

ПРОТОКОЛ

о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22.

Дата и время проведения аукциона: 26 февраля 2018 года; 10 часов 00 минут.

Организатор аукциона : комитет по управлению имуществом Каменского района.

Регистрационный номер предмета торгов: № 1.

Аукцион: открытый по составу участников и форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью 4297 кв.м., кадастровый номер 61:15:0602101:2260, местоположение: Ростовская область, Каменский район, Красновское сельское поселение, х. Красновка, напротив земельного участка по ул. Профильная, 151, разрешенное использование: авторемонтные предприятия с количеством постов не более 10.

Срок аренды 1 год 6 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 64000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка от 15.01.18г. № 4/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 12800 руб. (двенадцать тысяч восемьсот рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать рублей) рублей.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Заявка № 1

Лознев Виктор Викторович.

Дата и время подачи заявки: 30 января 2018г. в 11 час. 10 мин.

Размер и дата поступления задатка: 12800 (двенадцать тысяч восемьсот рублей, 00 копеек) рублей, 31.01.2018г.

Заявка № 2

Пащенко Петр Васильевич.

Дата и время подачи заявки: 19 февраля 2018г. в 10 час. 45 мин.

Размер и дата поступления задатка: 12800 (двенадцать тысяч восемьсот рублей, 00 копеек) рублей, 19.02.2018г.

В аукционе принял участие один участник: Лознев Виктор Викторович.

На аукцион не явился следующий Участник:

- Пащенко Петр Васильевич.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся.

Направить Лозневу Виктору Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 12800 рублей, внесенный Лозневым Виктором Викторовичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко