

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
и о признании аукциона несостоявшимся

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе:** комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29 марта 2018 года.

**Дата проведения аукциона:** 3 апреля 2018 года в 09 часов 30 минут

**ПРОДАВЕЦ:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0040101:1473, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, слева от участка ул. Молодежная, 9, разрешенное использование: магазины.

**Начальный размер арендной платы земельного участка – 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12.02.2018г. № 30/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 4240 руб. (четыре тысячи двести сорок рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 636 (шестьсот тридцать шесть рублей, 00 копеек) руб.

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 9 от 2 марта 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Соловьев Игорь Андреевич.

**Дата и время подачи заявки:** 28 марта 2018г. в 13 час. 30 мин.

**Размер и дата поступления задатка:** 4240 (четыре тысячи двести сорок) рублей, 14.03.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 9 от 2 марта 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Соловьева Игоря Андреевича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Соловьеву Игорю Андреевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 4240 рублей, внесенный Соловьевым Игорем Андреевичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_

Н.Г. Данченко